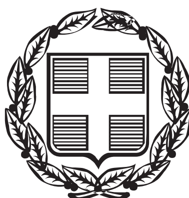




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 343**

1 Μαΐου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στα Ο.Τ. 107 και 108 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 152 (παρ.6),154 του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580/1999).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3.- Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α΄1).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

5.- Την 1075/22-12-1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης.

6.- Το γεγονός ότι για την εν λόγω απαλλοτρίωση έχει εγγραφεί στο πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για το έτος 2002 με κωδικό έργου 2000ΣΕ01250009 κονδύλιο ύψους 2.920.029,35 ευρώ.

7.- Την Υ6/31-10-01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄1484).

8.- Την 29/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

9.- Τις 247/1998 και 81/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10.- Τις 158/2001 και 41/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αίρεται και επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με την 28177/835/21-3-1989 (Δ΄ 196) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στα 107 και 108 οικοδομικά τετράγωνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21-9-1979 Π.δ/γμα (Δ΄ 567), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2569/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2002

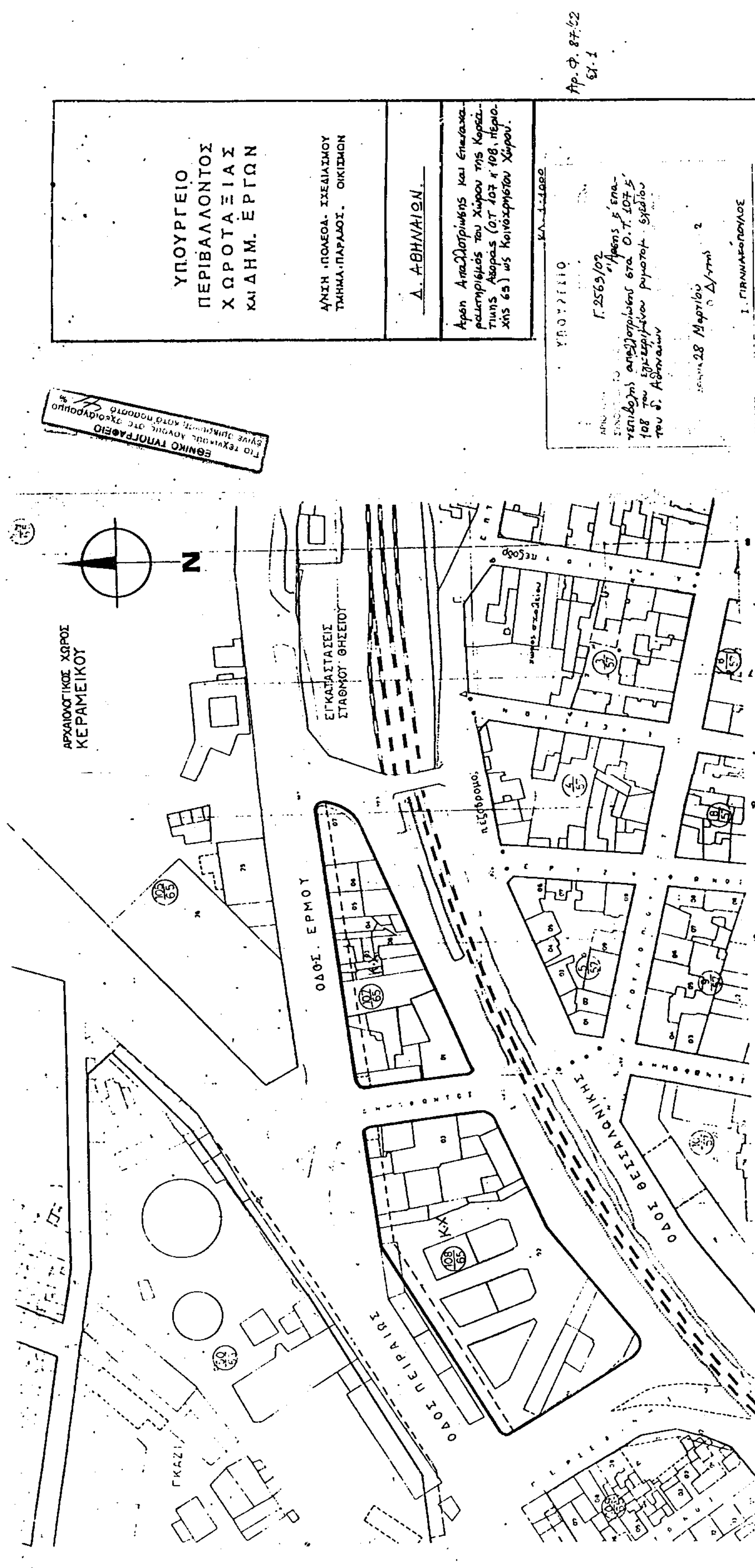
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΥ
N
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΗΣΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1571 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καλλικρατείας, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ.1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ Α΄ 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10.) του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997(ΦΕΚ Α΄ 38).

4. Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/30-5-97).

5. Την 32/2001 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής),για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του ανωτέρω Δήμου, τα όρια του οποίου φαίνονται με κόκκινη γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1: 200.000, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κ.Μ. και που αντίγραφό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Απριλίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

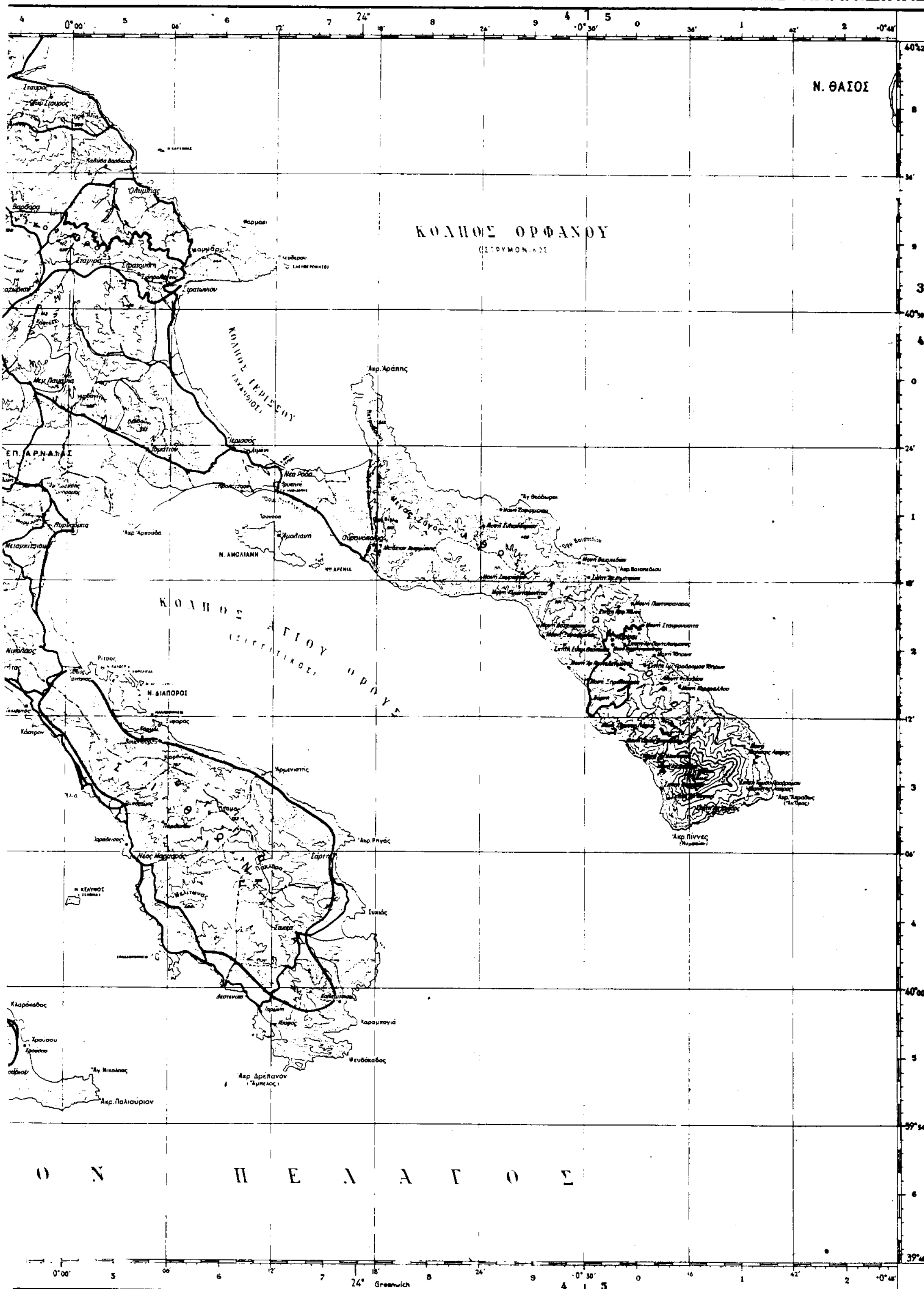
ΕΘΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΛΙΜΝΗ ΚΟΡΩΝΕΙΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΛΒΗ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΛΑΓΚΑΔΑ
ΕΠ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠ. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΕΠ. ΑΡΝΑΙΑΣ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ
ΑΡΝΑΙΑ
Ν. Μουδανιά
Νέα Ποτείδαια
Κασσάνδρα
Καλλιθέα
Ακρ. Επανομής
Ακρ. Κασσάνδρας
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
Τορωναίος
ΑΙΓΑΙΟΝ

Για την Υπηρεσία

ΟΡΙΑ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200.000
Ισοϋψείς καμπύλαι ανά 200 μέτρα.

Νομος ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ



: 200.000

ΟΝΟΜΑΤΟΛΟΓΙΑ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ
ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ
Κιάτον
Καλλιθέα

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΑΙ ΔΙΑΒΑΘΜΙΣΕΙΣ

ΔΑΣΟΚΑΛΥΨΙΣ

ΑΡΑΙΑ ΠΥΚΝΗ

Έκδοσις 1963 'Αρ. άντιτύπου

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

Αριθ. 1831 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Π. 252 ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση μονάδας ημιαυτόνομης διαβίωσης Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 160 του από 14-7-1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας». (ΦΕΚ Δ580/99).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997»Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ Α΄ 107/97).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4. Την οικ. 5631/26-7-2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στον Γενικό Διευθυντή στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων, των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ Α΄137/85), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ Α΄ 154/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997, (ΦΕΚ Α΄ 38/97).

6. Το Β.Δ. 31-7 1925 «Περί εγκρίσεως του Ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών (ΦΕΚ 215 Α/19-8-1925) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 3989/27-6-87 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 519/Δ΄/1987) «Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλης Σερρών στο Ο.Π.252».

7. Την υπ' αριθ. 85695/4966/6-9-91 (ΦΕΚ 704Δ/91) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γ.Π.Σ. της πόλης των Σερρών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 4340/30-7-98 (ΦΕΚ 700Δ/98) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. πόλης Σερρών».

8. Την υπ' αριθ. 401/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

9. Την υπ' αριθ. 4/1-6-2001 πράξη ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

10. Την 248/2001 πράξη, με θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κ. Μακεδονίας (ΣΥΝΕΔΡΙΑ 21/11-12-2001).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών, Δήμου Σερρών, Ν. Σερρών, στο Ο.Π. 252 ως προς τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α οικοπέδου, σαν χώρο για την ανέγερση ημιαυτόνομης μονάδας διαβίωσης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες, από το Κέντρο Αποκατάστασης Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες (Κ.Α.Α.Μ.Ε.Α.), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση.

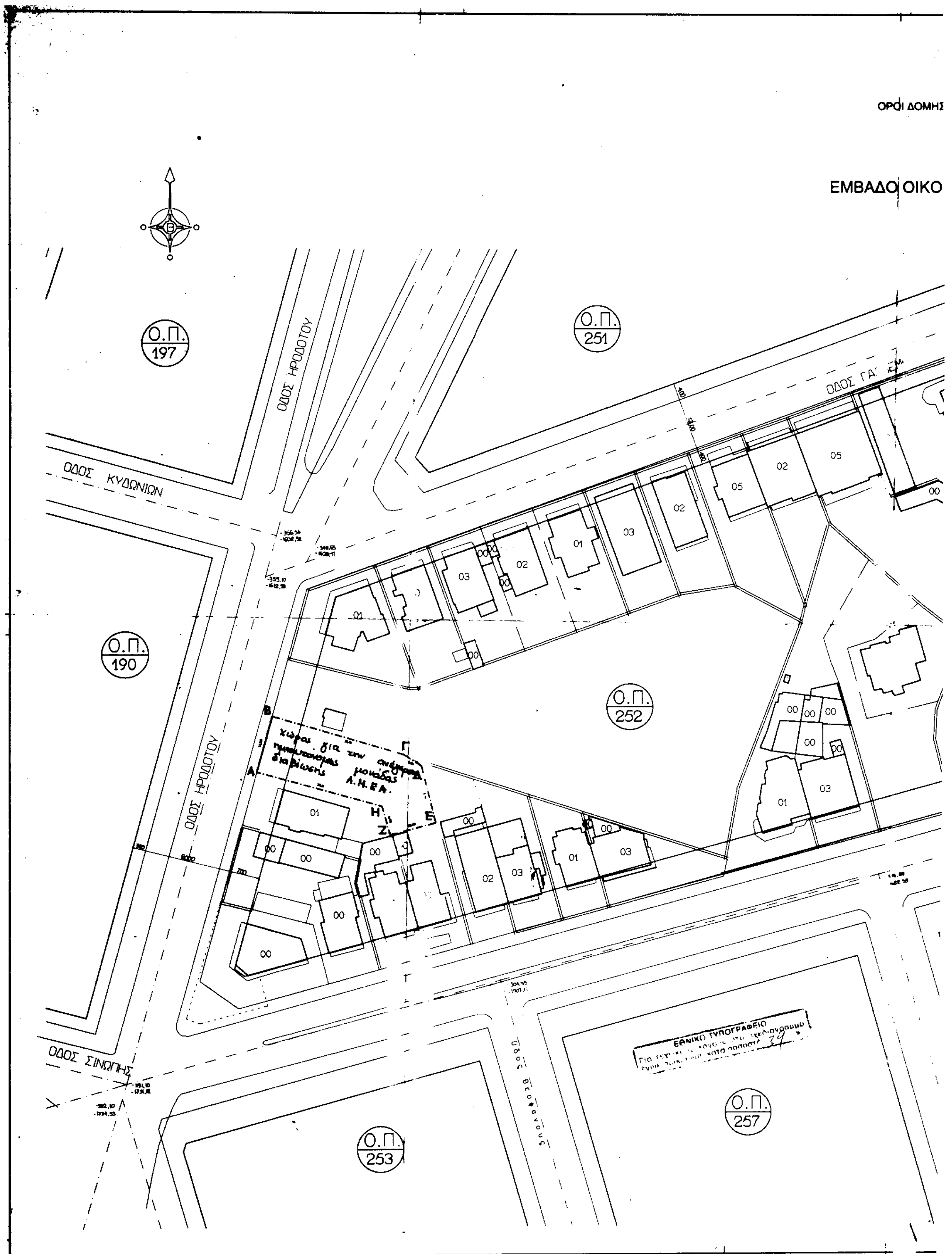
Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

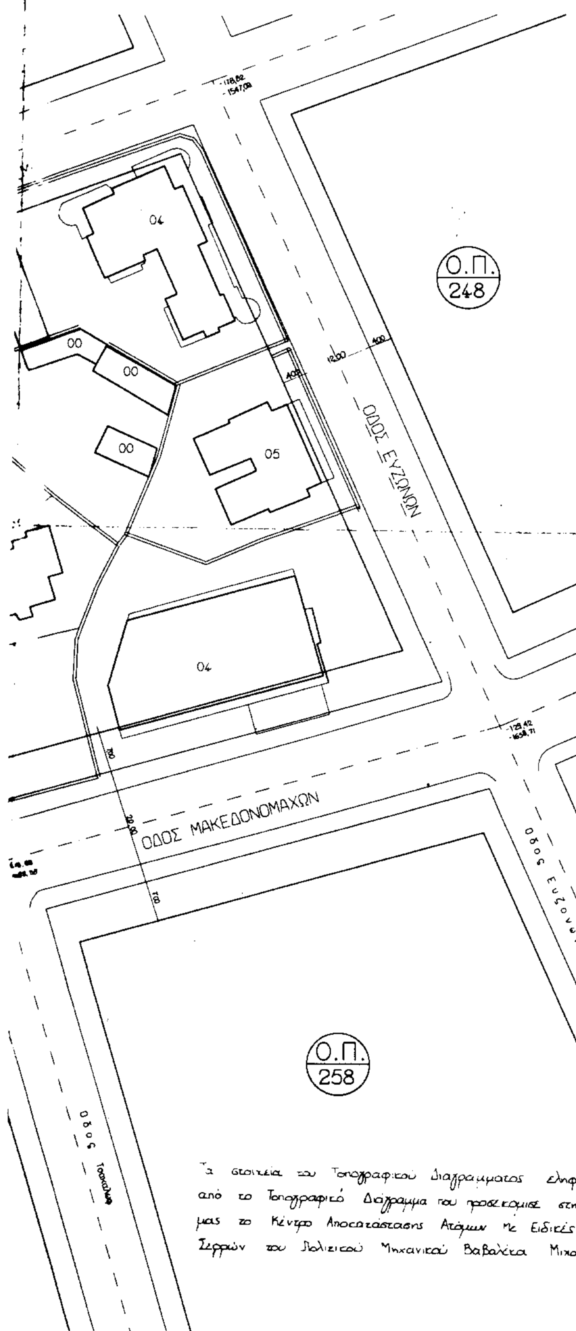
Θεσσαλονίκη, 3 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟ
Ο.Π. 197
ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ
Ο.Π. 251
ΟΔΟΣ ΚΥΔΩΝΙΩΝ
Ο.Π. 190
Ο.Π. 252
χώρος για την
μονάδας
διαβίωσης
Α.Μ.Ε.Α.
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
ΟΔΟΣ ΗΡΟΔΟΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΙΝΩΠΗΣ
Ο.Π. 253
Ο.Π. 257
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

...Ι ΔΟΜΗΣΗΣ
- Β Δ 20-8-1964 ΦΕΚ 136 Δ 8-9-1964
- Π Δ 8-1-1979 ΦΕΚ 83 Δ 9-2-1979
- Ν 1577/1982 ΦΕΚ 210 Α

...ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α = 559.60 μ2



Τα στοιχεία του Τοπογραφικού Διαγράμματος ελήφθησαν από το Τοπογραφικό Διάγραμμα που προσεκόμισε στην υπηρεσία μας το Κέντρο Αποκατάστασης Ατόμων Με Ειδικές Ανάγκες Σερρών του Πολιτικού Μηχανικού Βαβαλέκα Μιχαήλ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(0) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : εμβαδόν = 200 μ2, πρόσωπο = 10 μ

(1) ΚΑΛΥΨΗ : από 40 % έως 70 %

(2) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.00

(3) ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ 1.00 Χ 559.60 = 559.60 μ2

(4) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 16.00 μ + 2.00 (στέγη)

(5) ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ : 3.00 + 0.10 Χ Η

(6) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΓΚΟΥ : 4.50 Χ 1.00 = 4.50

(7) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 40% Χ 559.60 = 223.84 μ2

(8) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 20% Χ 559.60 = 111.92 μ2

(9) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : Η στάθμη του πεζοδρομίου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Α	-360.926	-1657.715	
			13.56
Β	-357.396	-1644.636	
			31.91
Γ	-326.788	-1653.675	
			4.87
Δ	-322.707	-1656.332	
			13.76
Ε	-319.388	-1669.087	
			10.99
Ζ	-330.005	-1672.507	
			6.98
Η	-331.916	-1665.788	
			30.11
Α	-360.926	-1657.715	
Εμβαδό = 559.60			

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμός: ΣΕΡΡΕΣ
Θέμα: χαρακτηρισμός χώρου διαβίωσης ΑΜΕΑ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 1831 3-4-02 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 3-4-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



...ΤΖΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
...χ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

...ΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
...ΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ως προς την Ρυμοτομία
Σέρρες / /2001
Ο ΘΕΩΡΗΣΑΣ

Συνοδεύει την υπ αρ. ...
απόφαση του Δ.Σ. Σερρών

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΤΟ Ο.Π. 252 ΠΟΛΕΩΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 0

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2000

ΣΕΡΡΕΣ	ΣΕΡΡΕΣ	ΣΕΡΡΕΣ ....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	Ο Δντης Τ.Υ.Δ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΟΥΡΟΥΠΑΛΑΤΗΣ Πολ. μηχ. με Α? βαθ.	